



CITTA di MAGENTA



Settore Tecnico
Servizio Territorio e Servizi alla Città

Variante Generale PGT



VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ADOTTATO CON D.C.C. N. N. 46 DEL 19.07.2016
(AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 12/05 E.S.M.I.)

OSSERVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 12/05 ART. 13 COMMA 4

Comune di
MAGENTA



C_E801 - C_E801 - 1 - 2016-11-09 - 0049246
Prot. Generale n: 0049246 A
Data: 09/11/2016 Ora: 10.59
Classificazione: 6 - 1 - 0

Al Sig. Sindaco

del Comune di Magenta
Piazza Formenti, 3
20013 Magenta (Mi)
All'Ufficio di Piano

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'osservazione)

IL Sottoscritto FRANCESCO FRASSINETTI, nato__ a MAGENTA il 04/10/1947 CF
FRSFNC47Ro4E801V Residente a MAGENTA in via FRATELLI PELLEGATTA n. 33/A
email f.frassinetti@tiscali.it in qualità di * AMMINISTRATORE della società DEMOS S.R.L.
con sede legale in MILANO via CEFALU n. 2 CF/P.IVA 10874150153

PRESENTA

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione alla Variante Generale del Piano di Governo del Territorio (PGT), compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AREA

| | |
|---|--|
| Catasto Terreni | |
| foglio 18 | mappale 748 |
| superficie (mq.) 4546 | indirizzo VIE PELLEGATTA-FARINATI |
| intestati DEMOS SRL - PROPRIETA' | |

| | |
|---|--|
| foglio 18 | mappale 750 |
| superficie (mq.) 313 | indirizzo VIE PELLEGATTA-FARINATI |
| intestati DEMOS SRL - PROPRIETA' | |

| | |
|-------------------------|------------------|
| foglio | mappale |
| superficie (mq.) | indirizzo |
| intestati | |

NOTA a titolo indicativo:

proprietario/comproprietario/usufruttuario/superficiario/enfiteuta/titolare di altro diritto di godimento (uso, abitazione, servitù) /affittuario/legale rappresentante.

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

L'osservazione riguarda: (barrare la fattispecie)

Documento di Piano riferimento all'elaborato _____

Piano dei Servizi riferimento all'elaborato _____

Piano delle Regole riferimento all'elaborato _____

Altro AI DOCUMENTI IN CAUSA

OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

(se lo spazio non risulta sufficiente è possibile allegare ulteriori pagine)

La Società ha come componenti l'intero nucleo della famiglia di Francesco Frassinetti, residente in via Pellegatta 33a a fianco del lotto in oggetto.

1 - il terreno è stato acquistato in due diversi momenti, l'ultimo nell'aprile del 2009, perché la posizione dell'area, a ridosso del nucleo storico di Pontevecchio, lasciava sperare che la strumentazione urbanistica l'avrebbe potuto interessare;

2 - e così è stato, purtroppo in un momento storico nel quale l'utilizzazione edificatoria è stata impedita dalla crisi del settore;

3 - data la posizione dell'area, in famiglia abbiamo ritenuto che fosse solo opportuno attendere tempi migliori;

4 - e così non è stato perché la variante del PGT declassa l'intera area a verde agricolo quando, semmai, un giustificato provvedimento di riduzione volumetrica e tipologia edilizia sarebbe stato più pertinente ed opportuno;

5 - abbiamo allora esaminato i punti critici e/o favorevoli dell'area in oggetto con atteggiamento obiettivo:

- posizione rispetto all'abitato: assolutamente congrua
- viabilità d'accesso: propria, cioè sviluppata all'interno della proprietà, (come peraltro si evince anche dalla tavola di piano);
- la vegetazione sull'area è il prodotto della nostra cura, l'eventuale edificazione non la comprometterebbe e tutto sarebbe riproponibile;
- godiamo degli stessi servizi pubblici di cui godono le aree edificabili di contorno, peraltro migliori di quelle dislocate in posizioni più periferiche;
- non graveremmo su risorse comunali in caso di attivazione dell'edificazione perché in zona già completamente urbanizzata, anche con tipologia edilizia diversa;
- siamo in una posizione che non compromette l'ambito naturalistico del parco, per alcuni aspetti "un consumo intelligente del territorio";
- l'area è pressochè sulla linea dell'edificazione già attestatasi a nord e a sud;
- l'utilizzazione avrebbe potuto favorire la creazione del tanto atteso percorso ciclopedonale alternativo alla pericolosa strada provinciale.

E' arrivato, ciò nonostante, il "declassamento"

6 - non siamo corsi ad attivare finte iniziative edificatorie, fidando nella linearità dei provvedimenti comunali di variante e non badando ai soliti allarmi cittadini;

7 - constatiamo che le tavole presentano in più punti del perimetro attorno all'abitato ambiti di utilizzazione decisamente più compromettenti dal punto di vista ambientale.

Riteniamo che un provvedimento più calmierato sarebbe stato più in linea con le altre scelte operate nella variante.

Chiediamo, se possibile, di poter essere convocati nella fase di esame dell'osservazione.

Distintamente

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

Documentazione catastale Documentazione urbanistica

Documentazione fotografica

Altro (specificare _____)

data 08 Novembre 2016 firma _____

DEMOS SPA
Via Cefis, 2
20151 MILANO
Cod. Fisc. 10874150153

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi de D.lgs. n. 196/03 sulla tutela dei dati personali

Ai sensi del D.lgs. n. 196/03, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

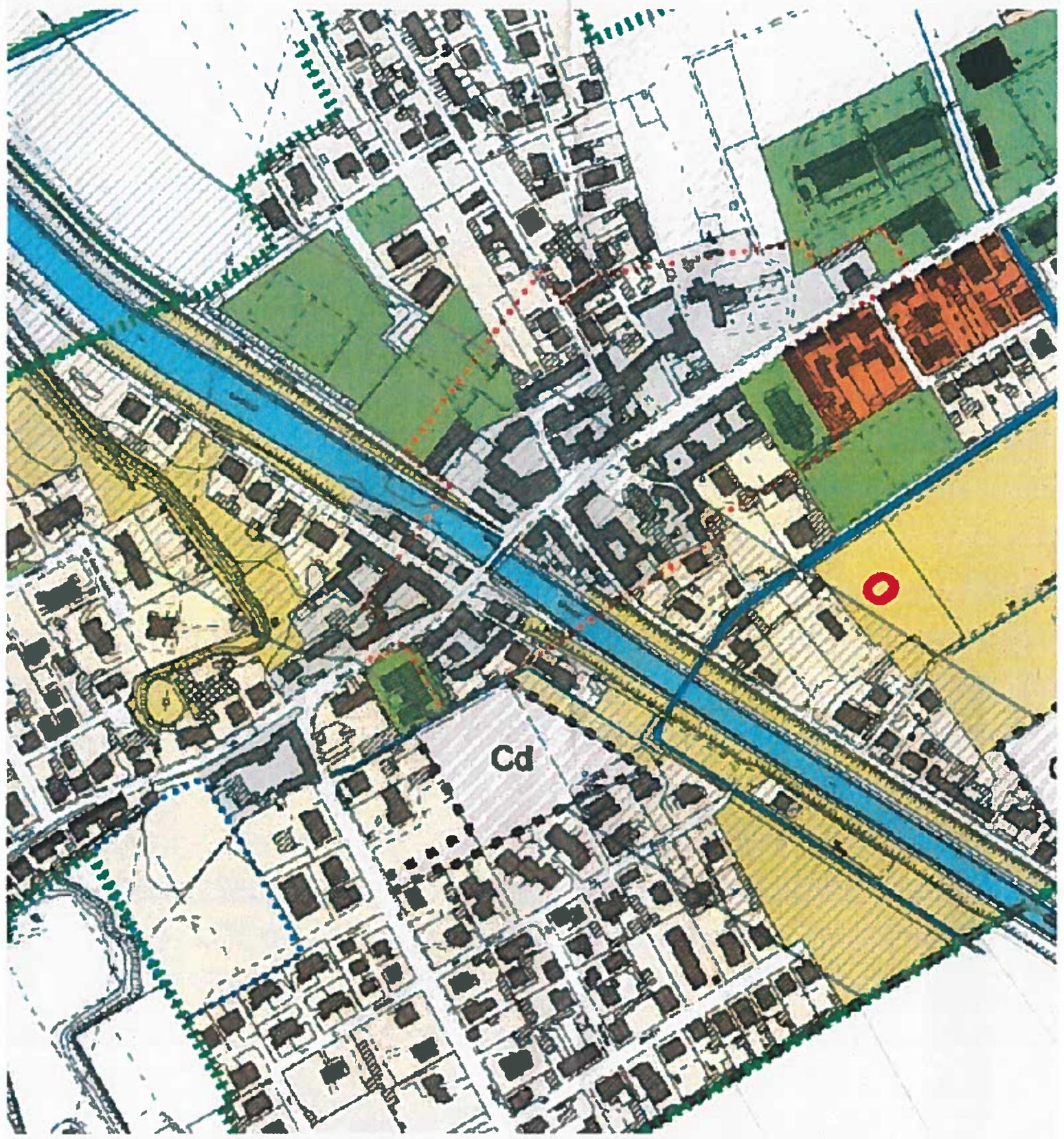
Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Magenta.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 del suddetto D.lgs.

Data 08 Novembre 2016 firma _____

DEMOS SPA
Via Cefis, 2
20151 MILANO
Cod. Fisc. 10874150153

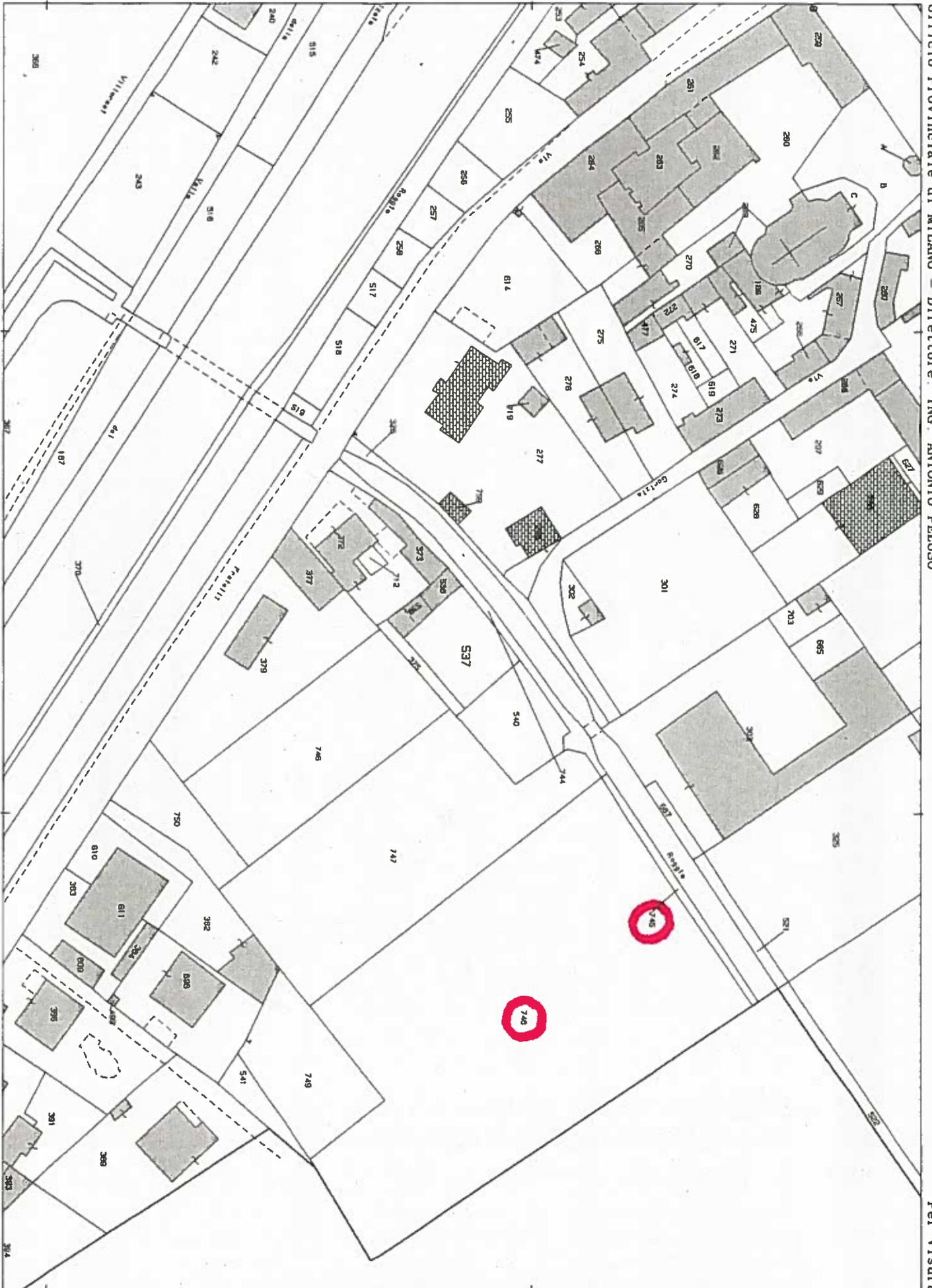


Cd



E=1489200

Particella: 537



Per Visura